

## **Rapport Enquête Herstructurering Vogeltjesbuurt**

Op zaterdag 28 februari 2009 is de SP afd. Tilburg de Vogeltjesbuurt ingetrokken om de enquêtes over de herstructurering op te halen bij de bewoners. Deze enquêtes waren op de donderdag en vrijdag hiervoor verspreid. In totaal zijn er door 8 SP-ers 89 formulieren opgehaald. Van de geënqueteerde mensen huurt 43% van Tiwos en 57% heeft een eigen huis.

Geconcludeerd kan worden is dat meer dan 4 op de 5 bewoners in de Vogeltjesbuurt naar tevredenheid in hun woningen wonen. Bij mensen met een eigen woning is dit zelfs bijna 100%. De huidige situatie wordt dan ook door het grootste deel als goed omschreven, terwijl bijna niemand de situatie als slecht beschouwd.

Bijna de helft van de bewoners wil geen renovatie en geen sloop. In totaal is maar ongeveer eenderde is voor renovatie en maar 11% is voor sloop. Bij mensen met een eigen woning is vrijwel niemand voor sloop en is bijna tweederde zowel tegen renovatie als tegen sloop. Bij bewoners die een woning huren van Tiwos is dat maar eenderde. Zo'n 6% weet het niet of heeft geen voorkeur. Aandachtspunten zijn de isolatie van de woningen, nieuwe kunststofkozijnen en het hang- en sluitwerk.

Voor renovatie van de wijk is men wel groot voorstander. Het gros van de bewoners is voor en maar 16% is tegen. Als eerste zou men daarbij het Pater van Elzenplein moeten aanpakken, zorgen voor meer parkeergelegenheid en zorgen voor meer speelgelegenheid voor de kinderen. Ook wil de overgrote meerderheid in de buurt blijven wonen, zonder daarbij verdere voorwaarden te stellen. Slechts 6% overweegt om naar elders te vertrekken.

**1. Van welke corporatie is uw huis?**

|                     |                            |                          |                        |                       |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>TIWOS</b><br>43% | <b>Wonen Breburg</b><br>0% | <b>Eigen huis</b><br>57% | <b>Weet niet</b><br>0% | <b>Totaal</b><br>100% |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|

**2. Woont u naar tevredenheid in uw woning?**

|                     |                  |                   |                        |                       |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>TIWOS</b>        | <b>Ja</b><br>63% | <b>Nee</b><br>32% | <b>Weet niet</b><br>5% | <b>Totaal</b><br>100% |
| <b>Eigen woning</b> | 96 %             | 0 %               | 4%                     | 100%                  |
| <b>Totaal</b>       | 83%              | 13%               | 4%                     | 100%                  |

**3. Bent u voor renovatie of sloop van uw woning?**

|                     |                  |              |                            |                  |               |
|---------------------|------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|
|                     | <b>Renovatie</b> | <b>Sloop</b> | <b>Geen ven<br/>beiden</b> | <b>Weet niet</b> | <b>Totaal</b> |
| <b>TIWOS</b>        | 36%              | 24%          | 32%                        | 8%               | 100%          |
| <b>Eigen woning</b> | 37%              | 2%           | 57%                        | 4%               | 100%          |
| <b>Totaal</b>       | 37%              | 11%          | 46%                        | 6%               | 100%          |

**4. Bent u voor of tegen renovatie van uw wijk?**

|                     |             |              |                  |               |
|---------------------|-------------|--------------|------------------|---------------|
|                     | <b>Voor</b> | <b>Tegen</b> | <b>Weet niet</b> | <b>Totaal</b> |
| <b>TIWOS</b>        | 73%         | 24%          | 3%               | 100%          |
| <b>Eigen woning</b> | 86%         | 10%          | 4%               | 100%          |
| <b>Totaal</b>       | 81%         | 16%          | 3%               | 100%          |

**5. Wilt u in uw buurt blijven wonen?**

|                     |           |                 |            |                  |               |
|---------------------|-----------|-----------------|------------|------------------|---------------|
|                     | <b>Ja</b> | <b>Ja, mits</b> | <b>Nee</b> | <b>Weet niet</b> | <b>Totaal</b> |
| <b>TIWOS</b>        | 84%       | 2%              | 11%        | 3%               | 100%          |
| <b>Eigen woning</b> | 94%       | 4%              | 2%         | 0%               | 100%          |
| <b>Totaal</b>       | 90%       | 3%              | 6%         | 1%               | 100%          |

**6. Als de Vogeltjesbuurt gerenoveerd wordt, wat moet er dan het eerst aangepakt worden?**

| In de wijk                 |    | Aan de woning                          |    |
|----------------------------|----|--|----|
| 1. Pater van Elzenplein    | 6% | 1. Isolatie muren en daken (trekgaten) | 4% |
| 2. Meer parkeergelegenheid | 6% | 2. Nieuwe raamkozijnen                 | 4% |
| 3. Speeltuin               | 5% | 3. Hang- en sluitwerk                  | 4% |
| 4. Verkeer veiliger        | 3% | 4. Voegen uithakken en opnieuw voegen  | 3% |
| 5. Meer groen              | 2% | 5. Gevels / buitenkant huizen          | 3% |
| 6. Meer verlichting        | 2% | 6. Huizen                              | 3% |
| 7. Eenrichtingsverkeer     | 2% | 7. Afwatering / regenpijpen            | 2% |

**7. Hoe is de situatie nu in uw wijk?**

| Situatie                  |     | Opmerkingen                      | 36% |
|---------------------------|-----|----------------------------------|-----|
| Goed                      | 40% | 1. Rustig                        | 7%  |
| Redelijk – normaal        | 10% | 2. Anders dan vroeger            | 5%  |
| Slecht                    | 3%  | 3. Parkeeroverlast Poolse auto's | 3%  |
| Geen waardering opgegeven | 34% | 4. Huizen beter beveiligen       | 2%  |
| Weet niet / geen antwoord | 13% | 5. Druk verkeer                  | 2%  |

**8. Heeft u nog opmerkingen, tips, ideeën?**

| In de wijk                              |     | Aan de woning                           |    |
|---|-----|---|----|
| 1. Meer speelplaatsen voor kinderen     | 5%  | 1. Dubbele beglazing                    | 2% |
| 2. Eenrichtingsverkeer Nachtegaalstraat | 4%  | 2. Kunststofkozijnen (boven en beneden) | 2% |
| 3. Meer voorzieningen oudere jeugd      | 2%  |   |    |
| 4. Achterpaden opknappen                | 2%  |   |    |
| 5. Minder hard rijden                   | 2%  |   |    |
| 6. Meer groen                           | 2%  |   |    |
| Weet niet / geen antwoord               | 52% |   |    |